

ESTIMO

(MODULO 1) PERCORSO FORMATIVO: ELEMENTI PRATICI DI ESTIMO

PROGRAMMA DEL CORSO

- **Concetti di Estimo Generale:**
 - Definizione
 - Rapporto Valore - Prezzo
 - Criteri di Stima
 - Il metodo di Stima
 - Fasi della Valutazione (dall'Incarico all'Indagine, Fonti d'informazione - alla Perizia)
 - I procedimenti di stima.
- **Classificazione dell'Estimo.**
- **Estimo Civile - I fabbricati civili:**
 - Caratteristiche intrinseche estrinseche e legali di un fabbricato
 - Consistenza dei fabbricati: La superficie dei fabbricati, tipi ed ambiti di applicazione (Norma UNI, Norma dell'O.M.I., Norma I.V.S.)
 - Criteri di stima dei fabbricati
 - Il valore di mercato: procedura sintetica ed analitica
 - Il valore di costo: procedura sintetica ed analitica
 - Il valore di capitalizzazione
 - Il valore di trasformazione
 - Il valore complementare.
- **Le Aree Edificabili**
 - Generalità
 - Criteri e procedimenti estimativi.
- **I condomini**
 - Generalità
 - Le Quote Millesimali.
- **Estimo Legale:**
 - Le Espropriazioni di Pubblica Utilità.

Per informazioni ed iscrizioni:

Tronchin Micòl: tel. 049.8076143 oppure e-mail: m.tronchin@irecoop.veneto.it