

CORSO PREPARATORIO ALL'ESAME PER AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE SETTORE IMMOBILIARE

Premessa Irecoop Veneto in collaborazione con la **Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (F.I.A.I.P.)** porta a conoscenza degli interessati che è in programma il "**Corso preparatorio all'esame per Agenti di Affari in Mediazione – Settore Immobiliare**" (riconoscimento ai sensi dell'art. 19, L.R. 10/90, e successive modificazioni e integrazioni), corso regolarmente autorizzato e riconosciuto dalla Regione Veneto con DGR 2122 del 10/11/2014 e DDR n.81 del 22/01/2015. Il corso è rivolto ad un massimo di **30 corsisti** e causa emergenza Covid-19 si dovrebbe svolgere in modalità FAD sincrona. Siamo in attesa di conferme da parte della Regione del Veneto in merito a tale possibilità. A quanti avranno partecipato alle lezioni online per almeno l'85% del monte ore previsto sarà rilasciato dalla scrivente l'attestato di frequenza necessario per l'ammissione all'esame presso la C.C.I.A.A. di residenza o domicilio fiscale per l'iscrizione al registro degli Agenti d'Affari in Mediazione.

I corsisti possono provenire da qualsiasi provincia d'Italia. L'esame, invece, deve essere sostenuto presso la Camera di Commercio della provincia presso la quale si ha la residenza o domicilio fiscale, che fisserà le sessioni d'esame in piena autonomia.

Requisiti minimi Diploma di scuola secondaria di secondo grado o qualifica triennale rilasciata da un Istituto Professionale di Stato. In caso di titoli di studio non conseguiti in Italia ma all'interno del territorio dell'Unione Europea ogni documento presentato in originale o in copia autentica dovrà essere accompagnato dalla traduzione ufficiale in lingua italiana. In caso di titoli di studio conseguiti fuori dell'Unione Europea, dovrà essere esibito il titolo originale o copia autentica di originale legalizzato o con apostille*. Ogni documento deve essere accompagnato da traduzione giurata in italiano. **I cittadini stranieri comunitari ed extracomunitari** dovranno predisporre:

- copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- dichiarazione di valore e legalità inerente il titolo di studio (vedi sopra)
- Certificato di competenza linguistica rilasciato da enti certificatori almeno di livello A2, richiesto solo se si possiede titolo di studio conseguito all'estero.

Contenuti

- ✓ la professione dell'agente immobiliare
- ✓ diritto civile con particolare riferimento ai diritti reali e ai contratti relativi agli immobili
- ✓ estimo, catasto ed urbanistica
- ✓ diritto tributario
- ✓ credito fondiario e edilizio
- ✓ elementi di marketing e negoziazione

Durata 45/50 lezioni di 2 ore o 2.30 (dal lunedì al giovedì e qualche sabato mattina) per un totale di **100 ore**. L'avvio è previsto entro la prima settimana di **ottobre e conclusione entro Dicembre 2021**

Orari 3 giorni la settimana dal lunedì al giovedì secondo l'orario scelto dalla maggioranza dei partecipanti preferibilmente la sera e forse qualche sabato mattina dalle 9 alle 11.

Sede corso Il corso utilizzerà la piattaforma ZOOM e verranno inviate al partecipante le credenziali di accesso a meno che la Regione non disponga la presenza in aula.

Attestato E' necessaria la presenza alle lezioni online di almeno 85 ore documentate dal registro presenza a cura del tutor che consentirà il rilascio **dell'attestato di frequenza** da presentare per partecipare alla sessione d'esame presso la Camera di Commercio di residenza o domicilio fiscale.

Tariffa Individuale **€ 680,00** (Esente IVA art.10) inclusi **€ 2,00** di marca da bollo per i corsisti. Nota, il pagamento può avvenire in un'unica soluzione alla conferma del corso oppure dilazionato con la seguente modalità: € 340,00 alla conferma di avvio del corso e la rimanenza dopo il primo mese di lezione

Adesioni Si richiede la compilazione dell'apposita **scheda di adesione** da inviare a Irecoop Veneto al numero fax: 049 8076136 o agli indirizzi e-mail f.barison@irecoop.veneto.it – alla conferma di avvio verranno richiesti anche altri documenti secondo la normativa vigente

Pagamento Il **versamento** deve essere effettuato **solo dopo conferma** da parte di Irecoop Veneto, **almeno 5 giorni prima** dell'avvio del corso, esclusivamente tramite bonifico bancario intestato a Irecoop Veneto su **Banca ANNIA Iban IT64 A084 5212 1000 3013 0031 391** con causale: *codice indicato al momento della conferma – Cod. Fisc. e Nome agenzia e del Partecipante – corso per agenti immobiliari*

Condizioni generali I sussidi didattici, dispense e altro materiale illustrativo verranno consegnati all'inizio o durante lo svolgimento del corso. **Eventuali costi di libri di testo sono a carico dei partecipanti.** Il corso avrà inizio solo al raggiungimento di un numero minimo di 15 iscrizioni e si chiuderà al raggiungimento di 30 iscrizioni. Le domande di iscrizione verranno accolte fino al raggiungimento del numero di posti disponibili. Per l'ordine di iscrizione farà fede la data di ricezione della scheda di adesione completa. In caso di mancanza di una comunicazione da parte dell'ente organizzatore le domande si intendono accolte. Il calendario del corso sarà inviato al momento della conferma di avvio del corso.

La prenotazione dei posti si intende confermata al momento del ricevimento da parte di Irecoop Veneto (via e-mail o fax) dell'allegata scheda di adesione, compilata in ogni sua parte. **Prima dell'avvio del corso verrà richiesto copia del titolo di studio e della carta di identità ed eventuali altri documenti in caso di cittadini stranieri con titoli di studio conseguiti all'estero. L'ammissione in aula è subordinata all'inoltro presso Irecoop Veneto (via e-mail o fax) di copia della ricevuta del versamento effettuato solo dopo conferma.**

In caso di ritiro del partecipante a corso già confermato, Irecoop Veneto sarà autorizzato ad emettere fattura per l'intera quota di partecipazione del corso, garantendo al cliente il diritto ad ottenere il materiale didattico distribuito durante il corso dell'attività formativa.

Per esigenze di natura organizzativa e didattica, Irecoop Veneto si riserva la facoltà di annullare, rinviare o modificare le date dei corsi programmati nel caso non venga raggiunto il numero minimo di partecipanti. Ogni variazione sarà tempestivamente segnalata alle aziende e ai partecipanti già iscritti relativamente ai quali si provvederà alla restituzione delle quote eventualmente già versate.

Poiché Irecoop Veneto gestisce esclusivamente le attività corsuali preparatorie all'esame mentre per sostenere l'esame e la conseguente iscrizione nell'apposito registro si consiglia ai partecipanti di rivolgersi alla Camera di Commercio di competenza per le informative riguardanti le modalità d'esame e i requisiti d'accesso per poter svolgere l'attività di agenti d'affari in mediazione.

Per informazioni **Franca Barison - Irecoop Veneto**
tel: 049 80 76 143 - fax: 049 80 76 136
e-mail f.barison@irecoop.veneto.it

*La postilla, o apostilla (da apostille) è una specifica annotazione che deve essere fatta sull'originale del certificato rilasciato dalle autorità competenti del Paese interessato. L'apostille sostituisce la legalizzazione presso l'ambasciata. Pertanto se una persona ha bisogno di fare valere in Italia un certificato e vive in un Paese che ha aderito alla Convenzione dell'Aja non ha bisogno di chiedere la legalizzazione, ma può richiedere all'autorità interna di quello Stato (designata dall'atto di adesione alla Convenzione stessa) l'annotazione della cosiddetta apostille sul certificato. Una volta effettuata la suddetta procedura quel documento è "ufficialmente" riconosciuto in Italia, perché anche in Italia ha ratificato detta Convenzione. Anche nel caso di ricorso alla postilla il documento deve essere tradotto in italiano per poter essere fatto valere di fronte alle autorità italiane